

Département de la Sarthe
Commune de Cérans Foulletourte
"Les Vieux Métiers II"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

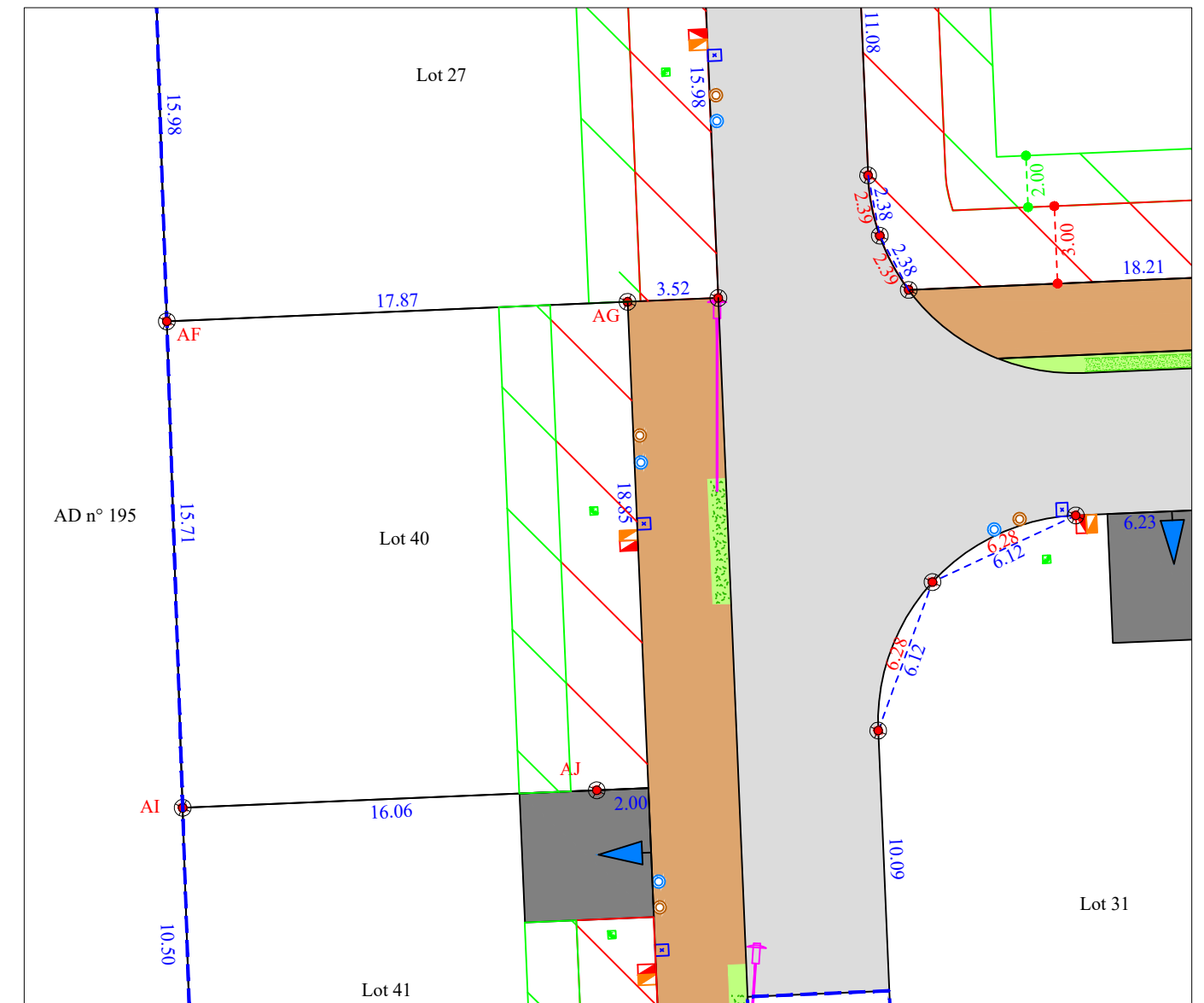
Maitre d'Ouvrage : JP IMMOBILIER
1071 Chemin de la Vergère
72230 Ruaudin
Tél : 06.09.71.22.01
patis@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 40
Echelle : 1/250



Section AE n°295
Superficie : 339m²
Surface de plancher : 250m²



- | | | | | | |
|------|-----------------------|--|--|--|--|
| | Limite du lotissement | | voirie et encoches candélabres (finition enrobé noir) | | boite de branchement EP |
| | Borne OGE nouvelle | | trottoir (finition sable stabilisé type SÉGRIE) | | boite de branchement EU |
| | Borne OGE ancienne | | coffret GAZ | | citerneau AEP compact sur domaine public, avec antenne PE 2ml dans les lots |
| 0.00 | Cotation | | Accès imposé (à la charge de l'acquéreur) | | regard préfa. 40x40 mutualisé TELECOM+FIBRE |
| | Candélabre | | espaces verts | | coffret ENEDIS |
| 0.00 | Cotation courbe | | Stationnements VL (dalles engazonnées) | | Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur) |
| | | | haies à la charge de l'aménageur | | Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur) |
| | | | bande plantée à la charge de l'aménageur | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Modifié le 05 Février 2026

Etabli le 10 Octobre 2023